

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte \leq 500 m²)



Kloosterstraat 2, 3740 Bilzen-Hoeselt

bestemming handel | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 177 m²

certificaatnummer: 20250302-0003538827-KNR-1

Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **02-03-2025**

Handtekening:

PATRICK MARIETTE BRANS

EP09095

Dit certificaat is geldig tot en met **2 maart 2035**.

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,69 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Muren

$U = 2,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,84 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 2,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 5,55 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,38 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

C

Doelstelling:

A

Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Verlichting

- LED-verlichting, TL-verlichting
- Halogeenlampen

De niet-residentiële eenheid voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.